



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-409/2013-142

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ARS d.o.o. Mali Lošinj, Brdina 11, OIB 17017678121, temeljem čl.247. st.3. u vezi čl. 441. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 26. ožujka 2021. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo: (E-14)
Garažno mjesto broj GŽ/4 1, površine 40,14 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/4 i prugastim rasterom zelene boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m², dvorište površine 368 m² upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad iznosi 208.728,00 kn.
- II. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16)
Garažno mjesto broj GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m², dvorište površine 368 m² upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad iznosi 338.520,00 kn.
- III. Prodaju nekretnina iz točke I. i II. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- V. Uvjeti prodaje:
 - prodaju se nekretnine označene u točki I. i II. izreke rješenja
 - u naravi radi se o garažnim mjestima u prizemlju zgrade na k.č.br. 733 upisane u zk.ul.2026 k.o. Mali Lošinj- Grad

- nekretnine označene u točki I. i II. slobodne su od osoba i stvari;
- utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. zaključka iznosi 208.728,00 kn;
- nekretnina iz točke I. ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 156.546,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 104.364,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 52.182,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- utvrđena vrijednost nekretnine iz točke II. zaključka iznosi 338.520,00 kn.
- nekretnina iz točke II. ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 253.890,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 169.260,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 84.630,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji izjavi da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem;
- na nekretnini iz točke I. u zemljišnim knjigama izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja poslovni broj Ovr-420/10-3 od 16. veljače 2011.godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.320.673,54 kn sa zateznom kamatom od 21. rujna 2010. godine do isplate, troškova postupka u iznosu od 11.200,00 kn sa zateznom kamatom od 16. veljače 2011. do isplate i daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave upisano pod brojem Z-3612/10;
 - na nekretnini iz točke II. u zemljišnim knjigama je na temelju Aneksa I. od 20. rujna 1997. godine pravila o uzajamnim odnosima suvlasnika zgrade u Malom Lošnju, Sv. Martina bb, elaborata etažne podjele zgrade od 20. rujna 1997. godine, uvjerenja od 2.listopada 1997. godine klasa:360-01/97-01-16 Ur.br.2170-04/5-03-97-2 Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Aneksa II. pravila o uzajamnim odnosima suvlasnika zgrade u Malom Lošnju, Sv. Martina bb od 24. kolovoza 2000. godine uknjiženo pravo služnosti prolaza pješačkog i kolnog, a sve u svrhu korištenja njihovih posebnih dijelova zgrade u korist vlasnika svih posebnim dijelova zgrade, a na teret posebnog dijela zgrade označenog brojem GŽ/6 i označen plavim točkastim rasterom upisano pod brojem Z-582/00 (Z-490/01);
 - na nekretnini iz točke II. u zemljišnim knjigama izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja poslovni broj Ovr-420/10-3 od 16. veljače 2011.godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.320.673,54 kn sa zateznom kamatom od 21. rujna 2010.

godine do isplate, troškova postupka u iznosu od 11.200,00 kn sa zateznom kamatom od 16. veljače 2011. do isplate i daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave upisano pod brojem Z-3612/10;

- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci 26. ožujka 2021. godine

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f9-1acfa**

Kontrolni broj: **04208-0ca49-17aca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.